

04.08.2024 № 31-04 / 420

На № _____ от _____ г.

Главе Муниципального
образования Алапаевское
О.Р. Булатову624601, г. Алапаевск,
ул. Розы Люксембург, 31
34243@alapaevskoe.ruХодатайство об установлении
публичного сервитута п. N_74

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Администрация Муниципального образования Алапаевское</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель)	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облакоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облакоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14/10
2.5	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.com
2.6	ОГРН	1156658098266
2.7	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Анжауров
	Имя	Олег
	Отчество	Олегович
3.2	Адрес электронной почты	TTrifonova@okenergo.ru
3.3	Телефон	+7(343) 286-05-81 (1378)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.01.2024 г. Регистрационный № 66/13-н/66- 2024-3-21

4	Руководствуясь ст. 39.37-39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного (ых) участка (ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 6 (инв. № 0023917/1), реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 7, реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 8 (инв. № 0023917/5) по ул. Октябрьская, п.г.т. Верхняя Синячиха, N_74».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план Муниципального образования Алапаевское, Правила землепользования и застройки на территории Муниципального образования Алапаевское) объект: «Реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 6 (инв. № 0023917/1), реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 7, реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 8 (инв. № 0023917/5) по ул. Октябрьская, п.г.т. Верхняя Синячиха, N_74» не подлежит отображению в документах территориального планирования. Согласно пункту 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут может быть установлен решением органа местного самоуправления в целях обеспечения муниципальных нужд, а также местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут). 3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории. 4. Объект электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 6 (инв. № 0023917/1), реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 7, реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП № 3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 8 (инв. № 0023917/5) по ул. Октябрьская, п.г.т. Верхняя Синячиха» внесен в ЕГРН с кадастровым номером 66:01:0000000:213, принадлежит на праве собственности АО «Облкоммунэнерго»,

запись регистрации 66:01:0000000:2130-66/008/2018-6 от 08.10.2018г (приложение №6).

5. В соответствии с приказом Правительство Свердловской области Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства СО № 567 от 20.11.2023 АО «Облкоммунэнерго» принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта электросетевого хозяйства включая проектирование, строительство, реконструкцию (приложение №5).

6. Границы публичного сервитута определены проектной документацией согласно норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 и ППРФ №486 от 11.08.2003г. "Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети" и не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ширина составляет 2 м). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона подземного кабеля составляет 1 м в каждую сторону, что соответствует пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса.

Техническое состояние

1. КЛ-0,4 ф. «Дом №6» от ТП 6/0,4 кВ №3 до многоквартирного дома: ул. Октябрьская. 6; пгт Верхняя Синячиха находится в эксплуатации более 30 лет и со времени постройки не подвергались капитальному ремонту;

КЛ-0,4 ф. «Дом №7» от ТП 6/0,4 кВ №3 до многоквартирного дома: ул. Октябрьская. 7; пгт Верхняя Синячиха находится в эксплуатации более 30 лет и со времени постройки не подвергались капитальному ремонту;

КЛ-0,4 ф. «Дом №8» от ТП 6/0,4 кВ №3 до многоквартирного дома: ул. Октябрьская. 8; пгт Верхняя Синячиха находится в эксплуатации более 30 лет и со времени постройки не подвергались капитальному ремонту.

2. Марка кабельной линии:

- КЛ-0,4 кВ ф. «Дом №6» от ТП 6/0,4 кВ №3п до многоквартирного дома: ул. Октябрьская, 6 (пгт. Верхняя Синячиха) – АСБ 3х70.

- КЛ-0,4 кВ ф. «Дом №7» от ТП 6/0,4 кВ №3п до многоквартирного дома: ул. Октябрьская, 7 (пгт. Верхняя Синячиха) – АВБбШв 4х120.

- КЛ-0,4 кВ ф. «Дом №8» от ТП 6/0,4 кВ №3п до многоквартирного дома: ул. Октябрьская, 8 (пгт. Верхняя Синячиха) – АВБбШв 4х120.

Для устранения указанных дефектов требует проведение следующих работ:

- Реконструкция с заменой кабеля. Подключение вновь смонтированного кабеля в РУ-0,4 кВ ТП-3п. Реконструкция РУ-0,4 кВ в местах присоединения кабельной линии.

7. Данным проектом предусматривается:

1. Реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 6 по ул. Октябрьская, п.г.т. Верхняя Синячиха, Алапаевский ГО;

2. Реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 7 по ул. Октябрьская, п.г.т. Верхняя Синячиха, Алапаевский ГО;

3. Реконструкция КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 8 по ул. Октябрьская, п.г.т. Верхняя Синячиха, Алапаевский ГО;

	Проектируемая КЛ-0,4 кВ предназначена для передачи электрической энергии трехфазного переменного тока напряжением 0,4 кВ частотой 50 Гц. Для проектируемых КЛ-0,4 кВ принят кабель АВБШв – 14х120 (выбран на основании ТЗ). Протяженность кабельной линии 0,4 кВ (общая длина) составляет: 1. КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ по ул. Октябрьская, 8 – 199м; 2. КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ по ул. Октябрьская, 7 – 230,3м; 3. КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП №3п до ВРУ-0,4 кВ по ул. Октябрьская, 6 – 106,9м; Реконструируемая линия электропередач (далее ЛЭП) проходит по земельным участкам: 66:01:2301011 – 280 кв.м., 66:01:2301011:117 – 61 кв.м., 66:01:2301011:119 – 106 кв.м., 66:01:116 – 2261 кв.м., 66:01:2301011:913 – 1 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 723 кв.м. Строительно-монтажные работы выполняются в стесненных условиях, что обусловлено наличием жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ, отсутствием возможности складирования материалов в районе ведения работ, интенсивностью движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного Кодекса РФ), предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не устанавливаются. Размеры земельных участков под строительство линейных объектов определяются в соответствии с утвержденными нормами, либо в соответствии с утвержденной проектной документацией. При проектировании реконструкции трассы электроснабжения, было рассмотрено все возможные варианты для наиболее рационального использования земель. Границы альтернативного размещения публичного сервитута были проанализированы. Принято решение: Альтернативные варианты прохождения кабельной линии (КЛ-0,4кВ) увеличивают протяженность, а в следствии экономически невыгодны. Также занимают большую площадь земельных участков, не относящихся к земельным участкам общего пользования и находящихся не в государственной или муниципальной собственности, представленных гражданам и юридическим лицам. В связи с вышесказанным, реконструкция линии КЛ проходит по существующей трассе, представленной в описании местоположения границ публичного сервитута.			
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение линейного объекта, без изъятия земельного участка</u>			
9	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого	66:01:2301011	280 кв.м.	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха
		66:01:2301011:117	14 кв.м.	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, дом 8

Алкоголизм общества – это коммунизм